

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТОМСКИЙ РАЙОН»

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОГО РАЙОНА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 20 г. № \_\_\_\_\_\_

г. Томск

Об утверждении Положения «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Томский район», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с Федеральным Законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ**:

1. Утвердить Положение «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Томский район», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» (приложение 1).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Томского района от 02.06.2016 №156 «Об утверждении Положения «О порядке формирования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Томский район», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства».

1. Управлению Делами Администрации Томского района (О.Е. Ефимова) опубликовать настоящее постановление в газете «Томское предместье» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Томский район» в сети Интернет.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Томского района – начальника Управления по экономической политике и муниципальным ресурсам О.Н. Быстрицкую.

Глава Томского района В.Е. Лукьянов

Г.И. Гачкайло

40 30 56

Приложение 1 к постановлению

Администрации Томского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**Положение**

**«О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Томский район», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства»**

1. Основные положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Томский район», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользования на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.2. Уполномоченным органом Администрации Томского района, отвечающим за формирование и ведение Перечня, является Комитет муниципального имущества Управления по экономической политике и муниципальным ресурсам Администрации Томского района (далее - Комитет).

2. Порядок формирования Перечня

2.1. Субъекты малого и среднего предпринимательства вправе обращаться в Комитет с заявлениями о включении в Перечень объектов муниципального имущества. Рассмотрение заявлений осуществляются уполномоченным органом в соответствии со сроками, установленными федеральным законодательством.

 2.2. Комитет формирует проект Перечня или изменений в него в порядке, установленном настоящим Положением, и направляет его на обсуждение Совета представителей малого бизнеса Томского района.

2.3. Проект Перечня или вносимых в него изменений с предложениями Совета представителей малого бизнеса Томского района рассматривается Комитетом. Предложения Комитета являются основанием для подготовки постановления Администрации Томского района об утверждении Перечня или вносимых в него изменений.

2.4. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

г) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения.

д) в отношении муниципального имущества не принято решение Главы Томского района о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

ж) муниципальное имущество не включено в программу приватизации муниципального имущества муниципального образования «Томский район».

3. Порядок ведения Перечня

3.1. Перечень содержит сведения о муниципальном имуществе и ведется уполномоченным органом по нижеприведенной форме.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Адрес местонахождения объекта | Площадь объекта, кв.м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |

3.2. Перечень и все изменения к нему утверждаются постановлением Администрации Томского района.

3.3. Комитет вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции» от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ;

3.4. Комитет исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества принято решение Главы Томского района о его использовании для муниципальных нужд в соответствии со ст. 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законе порядке.

1. Опубликование Перечня
	1. Перечень и внесенные в него изменения подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте муниципального образования «Томский район» в сети Интернет в соответствии со сроками, установленными федеральным законодательством.